

**Informativa privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)**

*Informativa breve*

Questa informativa breve contiene le informazioni più importanti sulle nostre attuali pratiche relative al trattamento dei vostri dati personali (i “**Dati Personali**”) raccolti da Kervis SGR S.p.A. (“**Kervis SGR**” o “**noi**”) tramite la propria piattaforma web Stairway dedicata alla pubblicizzazione degli immobili siti in Piazza Trento Scalo Porta Romana Milano ad uso ufficio in locazione e raggiungibile attraverso il sito [www.stairwaymilano.com](http://www.stairwaymilano.com) (la “**Piattaforma Web**”), come maggiormente descritto nella *Informativa estesa – Informazioni dettagliate sul trattamento* (l’“**Informativa Privacy**”).

Titolare del trattamento		
Kervis SGR S.p.A. con sede legale in via Privata Fratelli Gabba n. 1/A, 20121, Milano, Italia		
Categorie di Dati Personali	Finalità del trattamento / Come trattiamo i vostri Dati Personali	Base giuridica
Dati di navigazione	Tratteremo i dati di navigazione per raccogliere informazioni statistiche sull’utilizzo della Piattaforma Web (es., pagine più visitate, visitatori per tempo/data, aree geografiche di origine) e per monitorare il funzionamento della nostra Piattaforma Web	Legittimo interesse di Kervis SGR
Sezione “ <i>Contattaci per maggiori informazioni</i> ”: nome, cognome, indirizzo e-mail, numero di telefono, comune di residenza e ulteriori informazioni che condividerete nel vostro messaggio	Tratteremo i Dati Personali di cui alla sezione “ <i>Contattaci per maggiori informazioni</i> ” per fornire le informazioni richieste e rispondere alle relative domande	Esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell’interessato
	Tratteremo i dati raccolti tramite la Piattaforma Web per finalità di marketing e in particolare per inviarvi informazioni e comunicazioni commerciali relative al mercato e progetti immobiliari	Consenso
	Utilizzeremo i dati personali raccolti tramite la Piattaforma Web per finalità di profilazione e in particolare per inviarvi una comunicazione mirata e orientata ai vostri interessi	Consenso
I vostri diritti		
<p>In ogni momento potete revocare il consenso prestato</p> <p>Avete il diritto, in ogni momento, di ottenere la conferma che i vostri Dati Personali siano trattati, nonché in caso affermativo, l’accesso, la rettifica e/o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che vi riguarda o di opporvi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati</p> <p>Avete il diritto di proporre reclamo all’autorità di controllo competente</p>		

### Fonte dei Dati Personali

I Dati Personali sono raccolti direttamente dal soggetto interessato

## **Informativa privacy ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR)**

### *Informativa estesa – Informazioni dettagliate sul trattamento*

Questa informativa contiene le informazioni più importanti sulle nostre attuali pratiche relative al trattamento dei vostri dati personali (i “**Dati Personali**”) raccolti da Kervis SGR S.p.A. (“**Kervis SGR**” o “**noi**”) tramite la propria piattaforma web Stairway dedicata alla pubblicizzazione degli immobili ad uso ufficio in locazione siti in Piazza Trento Scalo Porta Romana Milano e raggiungibile attraverso il sito [www.stairwaymilano.com](http://www.stairwaymilano.com) (la “**Piattaforma Web**”).

#### **1. Titolare del trattamento e dati di contatto**

Kervis SGR S.p.A. – Società con socio unico  
Via Privata Fratelli Gabba, 1/A – 20121 Milano, Italia  
Codice fiscale e partita iva: 10562400969  
Iscritta all’Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n. 172  
E-mail: [privacy@kervissgr.com](mailto:privacy@kervissgr.com)

#### **2. Fonte dei Dati Personali**

I Dati Personali sono raccolti direttamente dal soggetto interessato.

#### **3. Categorie di Dati Personali**

Il termine Dati Personali si riferisce ai dati che fornite a Kervis SGR compilando il modulo di raccolta dati presente sulla Piattaforma Web.

Tali Dati Personali includono:

- (i) i dati relativi all’utente raccolti tramite la Piattaforma Web: nome, cognome, indirizzo e-mail, numero di telefono, comune di residenza o quelli liberamente trasmessi dagli utenti quando contattano il Titolare del Trattamento mediante le funzionalità presenti nella Piattaforma Web.

#### **4. Finalità del trattamento e base giuridica**

I vostri Dati Personali saranno raccolti e trattati per la seguente finalità:

- A. per raccogliere informazioni statistiche aggregate sull’utilizzo della Piattaforma Web (es., pagine più visitate, visitatori per tempo/data, aree geografiche di origine) e per monitorare il funzionamento della nostra Piattaforma Web. La base giuridica per il trattamento è il legittimo interesse di Kervis SGR di analizzare e migliorare le prestazioni della propria Piattaforma Web e di prevenire crimini e frodi informatiche;
- B. per fornire le informazioni richieste e le domande di cui alla sezione “Contattaci per maggiori informazioni”. La base giuridica per il trattamento è il vostro consenso.

In caso di vostro consenso, i vostri Dati Personali saranno altresì trattati per le seguenti finalità:

- C. per finalità di marketing e in particolare per inviarvi informazioni e comunicazioni commerciali relative al mercato e progetti immobiliari. La base giuridica per il trattamento è il vostro consenso;
- D. per finalità di profilazione e in particolare per inviarvi una comunicazione mirata e orientata ai vostri interessi. La base giuridica per il trattamento è il vostro consenso.

La seguente tabella riassume i Dati Personali trattati da Kervis SGR in relazione alla Piattaforma Web, le rispettive finalità del trattamento e basi giuridiche.

Categorie di Dati Personali	Finalità del trattamento	Base giuridica
Dati di navigazione	Raccolta di informazioni statistiche sull'utilizzo della Piattaforma Web	Legittimo interesse di Kervis SGR
Dati relativi all'utente raccolti tramite la Piattaforma Web	Fornire informazioni e rispondere alle domande	Consenso
	Marketing diretto	Consenso
	Profilazione	Consenso

## 5. Destinatari dei Dati Personali

I vostri Dati Personali saranno trattati dal personale di Kervis SGR e, se necessario per il perseguimento delle finalità di trattamento sopra indicate, potranno essere trattate da soggetti terzi che potranno essere nominati come responsabili del trattamento.

Le categorie di soggetti cui i vostri Dati Personali potranno essere trasmessi sono: (i) broker immobiliari incaricati da Kervis SGR dell'offerta in locazione degli immobili, i quali potranno contattarvi a seguito della vostra richiesta effettuata tramite la Piattaforma Web; (ii) *property managers*; (iii) fornitori di servizi IT; (iv) agenzie di marketing.

### Trasferimento dei dati al di fuori dello Spazio Economico Europeo

Ai fini della conservazione dei dati, i vostri Dati Personali potranno essere oggetto di trasferimento fuori dallo Spazio Economico Europeo a terze parti appositamente nominate responsabili del trattamento; in questi casi Kervis SGR assicura che verranno previste garanzie adeguate, inclusa l'adozione di clausole contrattuali standard approvate dalla Commissione Europea, al fine di garantire ai soggetti interessati un livello di protezione adeguato. Potete richiedere evidenza dell'adozione delle garanzie adeguate da parte di Kervis SGR rivolgendovi a [privacy@kervisgr.com](mailto:privacy@kervisgr.com).

## 6. Conservazione dei Dati Personali

I vostri Dati Personali saranno conservati per un periodo di 12 mesi dalla raccolta.

Il periodo di conservazione dei dati potrebbe essere prolungato nel caso in cui la conservazione sia necessaria al fine di tutelare i diritti e gli interessi di Kervis SGR (ad esempio in caso di potenziali controversie), per adempiere ad obblighi di legge e/o per rispondere alle richieste delle competenti autorità.

## 7. Possibili conseguenze in caso di mancato conferimento dei Dati Personali

La raccolta dei vostri Dati Personali indicati con un asterisco (\*) nel modulo di raccolta dati presente sulla Piattaforma Web è necessaria per fornire riscontro alle vostre richieste. Il rifiuto di fornire i vostri Dati Personali non avrà alcuna altra conseguenza se non quella di poter impedire a Kervis SGR di fornire riscontro alle vostre richieste.

## 8. Marketing e profilazione

Inverremo all'utente comunicazioni di marketing solo con il vostro specifico consenso. Queste comunicazioni comprendono notizie, informazioni e aggiornamenti sui nostri prodotti e servizi, offerte, regali, promozioni,

eventi speciali, progetti che Kervis SGR sostiene e altre comunicazioni che riteniamo possano essere di interesse dell'utente.

Se l'utente ha acconsentito alla profilazione, possiamo trattare i suoi dati personali attraverso strumenti decisionali automatizzati, in modo da poter personalizzare la sua esperienza sulla Piattaforma Web in base ai suoi interessi e alle sue abitudini di acquisto e al fine di migliorare i nostri servizi e prodotti. [La logica seguita nelle nostre attività di profilazione consiste nella clusterizzazione degli utenti in base a talune tipologie di dati personali forniti (modalità di utilizzo della Piattaforma Web)]

#### **9. Processo decisionale automatizzato**

Non sarete sottoposti ad alcun processo decisionale automatizzato che produca effetti giuridici nei vostri confronti o che incida in modo analogo significativamente su di voi.

#### **10. I diritti degli interessati**

In ogni momento, avete il diritto di richiedere a Kervis SGR se i vostri Dati Personali siano trattati o meno e, in caso affermativo, di chiedere l'accesso, la rettifica e/o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che vi riguarda o di opporvi al loro trattamento, oltre che il diritto alla portabilità dei dati.

Nel caso abbiate prestato il vostro consenso alla finalità di marketing e di profilazione, potete revocarlo in ogni momento, gratuitamente.

Nel caso desideraste richiedere l'accesso ai vostri Dati Personali ovvero esercitare i vostri diritti o per qualsiasi domanda relativa alla presente Informativa Privacy, potete contattarci all'indirizzo: [privacy@kervisgr.com](mailto:privacy@kervisgr.com)

#### **11. Autorità di controllo**

In caso di violazione delle norme in materia di protezione dei dati personali, avete il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo competente. Per maggiori informazioni potete visitare il sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali (GPDP): <https://www.garanteprivacy.it/>

**Modulo raccolta dati – tick-the-box**

- Autorizzo Kervis SGR al trattamento dei dati come previsto dall'informativa sulla privacy
- Acconsento alla ricezione di informazioni e comunicazioni commerciali relative al mercato e ai progetti immobiliari (punto 8 dell'informativa)
- Acconsento all'elaborazione e profilazione dei dati raccolti al fine di ricevere una comunicazione mirata e orientata ai miei interessi (punto 8 dell'informativa)